

PATVIRTINTA  
Plungės rajono savivaldybės kultūros centro  
negyvenamųjų patalpų nuomos konkurso komisijos  
2023 m. sausio 20 d. posėdyje

**PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS KULTŪROS CENTRE ESANČIŲ  
NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ NUOMOS VIEŠO KONKURSO  
SĄLYGOS**

**I SKYRIUS  
BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Plungės rajono savivaldybės kultūros centras (Senamiesčio a. 3, Plungės m., juridinio asmens kodas 191123266) (toliau - Nuomotojas) viešo konkurso būdu išnuomoja patalpas, esančias Plungės rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančiame Plungės rajono savivaldybės kultūros centro patikėjimo teise valdomame pastate – Kultūros namai (unikalus Nr. 6898-9007-3016, registro Nr. 44/838287, pastato pažymėjimas plane 1C3p, statybos metai 1989, bendras plotas 4216,52 kv. m), esančiame Senamiesčio a. 3, Plungės m., pažymėtas indeksais: R-13 (170,48 kv. m), R-14 (10,74 kv. m), R-15 (3,52 kv. m), R-16 (1,58 kv. m), R-17 (9,94 kv. m), R-18 (8,75 kv. m), R -19 (14,81 kv. m), R-20 (5,25 kv. m), R-38 (33,08 kv. m), R- 26 (10,78 kv. m), visas išnuomojamų patalpų plotas – 268,93 kv. m.

2. Konkurso organizuoja Plungės rajono savivaldybės kultūros centro direktoriaus įsakymu sudaryta negyvenamųjų patalpų nuomos viešo konkurso komisija (toliau – Komisija).

3. Konkursas vykdomas vadovaujantis:

3.1. Plungės rajono savivaldybės tarybos 2022 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. T1-280 „Dėl leidimo išnuomoti negyvenamąsias patalpas“;

3.2. Plungės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. D-115 „Dėl Savivaldybės viešojo nuomos konkurso organizavimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintose Taisyklėse ir šiose sąlygose nustatyta tvarka.

4. Nuomojamo patalpų paskirtis – **kavinės-baro veiklai vykdyti.**

5. Patalpos išnuomojamos **10 (dešimties) metų laikotarpiui.**

6. Nuomos laikotarpiu Nuomininkui pagerinus išsinuomotą turtą (atlikus remontą ir kitus darbus), už pagerinimą neatlyginama, pagerintas daiktas lieka Nuomotojo nuosavybė.

7. Norintys dalyvauti Konkurse turi turėti teisę užsiimti kavinės-baro veikla ir būti registruoti teisės aktų nustatyta tvarka.

8. Nuomojamų patalpų apžiūra vyks **2023 m. vasario 2 ir 3 dienomis nuo 10.00 iki 12.00 val. (Senamiesčio a. 3, Plungės m.)**. Apie pageidavimą apžiūrėti patalpas būtina prieš 1 darbo dieną iš anksto informuoti tel. 8 655 40945, kontaktinis asmuo – Plungės rajono savivaldybės kultūros centro ūkio dalies vedėja Laima Lauciuvienė.

9. Pradinis nuompinigių dydis – **0,82 Eur (be PVM) už 1 kv. m per mėnesį**. Atskirai mokami komunaliniai ir kiti mokesčiai, susiję su nuomojamų patalpų aptarnavimu. Tikslus nuompinigių ir kitų mokesčių dydis ir jų mokėjimo tvarka nustatomi po Konkurso pasirašomoje nuomos sutartyje, parengtoje pagal Plungės rajono savivaldybės tarybos patvirtintą pavyzdinę sutarties formą.

10. Prieš pateikiant paraišką Konkurso dalyvis privalo sumokėti į Plungės rajono savivaldybės kultūros centro (juridinio asmens kodas 191123266) sąskaitą Nr. LT964010043000040165, esančią Luminor banke, **pradinį įnašą, kuris lygus 3 mėnesių pradiniam nuompinigių dydžiui ir sudaro 661,56 Eur be PVM (0,82 Eur x 268,93 kv. m. x 3 mėn. )**.

Mokėjimo paskirtyje nurodyti „*Kultūros centro 268,93 kv. m. patalpų nuomos viešo konkurso pradinis įnašas*“.

Pradinio įnašo sumokėjimą patvirtinantis dokumentas pateikiamas teikiant paraišką dalyvauti Konkurse.

Konkurso dalyvio, laimėjusio konkursą, pradinis įnašas įskaitomas į nuompinigių. Kitiems Konkurso dalyviams pradinis įnašas po Konkurso grąžinamas į jų nurodytą sąskaitą banke.

## II SKYRIUS

### PARAIŠKŲ DALYVAUTI KONKURSE PRIĖMIMAS IR REGISTRAVIMAS

11. Fiziniai ar juridiniai asmenys, norintys dalyvauti Konkurse, arba jų įgalioti atstovai paraišką dalyvauti Konkurse ir kitus reikalingus dokumentus pateikia užkljuotame voke.

**Vokai su paraiškomis ir kitais dokumentais priimami ir registruojami 2023 m. vasario 7, 8 ir 9 dienomis nuo 9.00 iki 12.00 val.** adresu: Senamiesčio a. 3, Plungė, 1 aukštas, sekretorės kab., atsakingas asmuo – Komisijos narė Lina Mikalauskienė.

Pavėluotai gautas vokas su paraiška neatplėštas grąžinamas jį pateikusiam asmeniui.

Pateikiant paraišką būtina atskirai (ne voke) pateikti finansų įstaigos išduotą dokumentą, patvirtinantį, kad Konkurso dalyvis sumokėjo pradinį įnašą. Jei paraišką pateikia Konkurso dalyvio įgaliotas atstovas – reikalingas nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas. Nepateikus šių dokumentų paraiška nepriimama.

12. Paraiška (*1 priedas*) pateikiama lietuvių kalba, užkljuotame voke, ant kurio turi būti užrašytas konkurso pavadinimas „**PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS KULTŪROS CENTRO PATIKĖJIMO TEISE VALDOMO PASTATO – KULTŪROS NAMŲ, ESANČIO SENAMIESČIO A. 3, PLUNGĖS M., 268,93 KV.M. PATALPŲ NUOMOS VIEŠAM KONKURSUI**“.

**13. Užkljuotame voke turi būti pateikta:**

**13.1. Paraiška, kurioje nurodoma:**

- konkurso dalyvio ar jo įgalioto atstovo vardas, pavardė ir asmens kodas (fiziniams asmenims), juridinio asmens pavadinimas ir kodas (juridiniams asmenims), adresas (buveinė), telefono numeris, el. pašto adresas;

- banko pavadinimas, banko kodas, banko sąskaitos numeris;
- patalpų nuomos viešo konkurso pavadinimas;
- pageidaujamas nuomos terminas (ne daugiau 10 metų laikotarpiui);
- siūlomas konkretus nuompinigių dydis už 1 kv. m (be PVM) per mėnesį;
- kokiam tikslui bus naudojamos nuomojamos patalpos.

**13.2. Kiti dokumentai:**

- konkurso dalyvio asmens tapatybę patvirtinančio dokumento kopija jei Konkurso dalyvis fizinis asmuo, juridinio asmens registracijos pažymėjimo, įstatų (nuostatų) kopija jei Konkurso dalyvis juridinis asmuo, patvirtinti antspaudu (jeigu jis privalo turėti antspaudą) ir parašu;

- dokumentas, patvirtinantis, kad Konkurso dalyvio veikla atitinka konkurso sąlygų 4 punkte nustatyto pobūdžio (kavinės-baro) veiklą (įmonės registracijos pažymėjimo, individualios veiklos pažymos, pažymos iš mokesčių inspekcijos ar pan. patvirtinta kopija);

- nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu Konkurso dalyviui Konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo;

- laisvos formos raštiškas įsipareigojimas pasirašyti nuomos sutartį, parengtą pagal Plungės rajono savivaldybės tarybos patvirtintą pavyzdinę sutarties formą.

14. Paraiškos registruojamos Konkurso dalyvių registracijos pažymoje (*2 priedas*) Plungės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. D-115 „Dėl Savivaldybės viešojo nuomos konkurso organizavimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintose Taisyklėse nustatyta tvarka.

15. Konkurso dalyviui išduodamas Konkurso dalyvio pažymėjimas (*3 priedas*).

16. Įregistruotas Konkurso dalyvis iki skelbime nurodyto dokumentų registravimo termino pabaigos turi teisę atšaukti pateiktą paraišką ir pateikti naują paraišką. Tokiu atveju Konkurso dalyvių registracijos pažymoje įrašoma, kad ankstesnė paraiška atšaukta ir, jeigu pateiktas naujas vokas, nurodoma naujo voko pateikimo data ir laikas. Konkurso dalyviui, pateikusiam voką su naujais dokumentais, suteikiamas naujas registracijos numeris. Draudžiama pateikti naują paraišką, neatšaukus ankstesniosios. Konkurso dalyviui, atšaukusiam pateiktą paraišką, jo pateikti dokumentai grąžinami įvykus Konkursui arba, jeigu dalyvauti Konkurse neįsiregistruoja nė vienas kitas asmuo, - pasibaigus dokumentų registravimo terminui.

17. Iki komisijos posėdžio pradžios Konkurso dalyvių vokai su dokumentais neatplėšiami, kiti asmenys su duomenimis apie įregistruotus Konkurso dalyvius nesupažindinami.

### **III SKYRIUS KONKURSO VYKDYMAS**

**18. Komisijos posėdis, kurio metu bus atplėšiami vokai su Konkurso dalyvių paraiškomis, vyks 2023 m. vasario 10 d. 10.00 val., Plungės rajono savivaldybės kultūros centre, direktoriaus kab. (Senamiesčio a. 3, Plungės m.).**

19. Posėdyje gali dalyvauti tik Komisijos nariai ir Konkurso dalyviai ar jų įgalioti atstovai.

20. Konkurso dalyviai ar jų įgalioti atstovai turi pateikti Komisijai Konkurso dalyvio registracijos pažymėjimą ir asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą.

21. Komisijos pirmininkas leidžia atvykusiems Konkurso dalyviams arba jų įgaliotiems atstovams įsitikinti, kad vokai, kuriuose įdėtos paraiškos dalyvauti Konkurse, nepažeisti.

22. Komisijos pirmininkas atplėšia vokus, nepažeisdamas užklajavimo juostos.

23. Komisija atlieka gautų paraiškų vertinimą ir tikrina, ar Konkurso dalyvis atitinka Konkurso sąlygose nustatytus reikalavimus (ar pateikti visi reikalingi dokumentai, ar paraiškoje nurodyta visa reikiama informacija).

24. Galimi nuomininkai nepripažįstami Konkurso dalyviais nustačius, kad:

24.1. trūksta nors vieno Konkurso sąlygų II skyriuje 13 punkte nurodytų dokumentų;

24.2. sumokėtas pradinis įnašas yra mažesnis už nustatytą Konkurso sąlygų 10 punkte;

24.3. pradinis įnašas pervestas ne į Konkurso sąlygų 10 punkte nurodytą sąskaitą;

24.4. paraiškoje dalyvauti Konkurse nenurodytas galimo nuomininko vardas ir pavardė arba pavadinimas (jeigu Konkurse dalyvauja juridinis asmuo), nenurodytas siūlomas konkretus nuompinigių dydis, nėra parašo bei kitų būtinų rekvizitų;

24.5. siūlomas nuompinigių dydis yra mažesnis už pradinį nuompinigių dydį, nurodytą Konkurso sąlygų 9 punkte;

24.6. galimas nuomininkas pateikia daugiau kaip vieną paraišką, neatšaukęs ankstesniosios.

25. Įvertinus pateiktų dokumentų atitikimą Konkurso sąlygose nustatytiems reikalavimams Komisijos pirmininkas skelbia Konkurso dalyvių siūlomus nuompinigių dydžius. Pirmuoju įrašomas Konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią nuompinigių dydį.

26. Konkursą laimi dalyvis pasiūlęs (paraiškoje nurodęs) didžiausią nuompinigių dydį. Jeigu tokią pat sumą (didžiausią) pasiūlo keli dalyviai, laimėtoju pripažįstamas dalyvis, anksčiau įregistruotas Konkurso dalyvių registracijos pažymoje.

27. Konkurso rezultatai įforminami protokolu. Kiekvienas Konkurso dalyvis nuo protokolo pasirašymo dienos turi teisę susipažinti su protokolu.

### **IV SKYRIUS NUOMOS SUTARTIES SUDARYMAS**

28. Konkurso dalyviai (jeigu nedalyvauja Konkurso komisijos posėdyje) apie Konkurso rezultatus informuojami raštu per 3 darbo dienas nuo protokolo pasirašymo dienos.

29. Nuomotojas ir Konkurso laimėtojas ne anksčiau kaip po 5 darbo dienų ir ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo protokolo pasirašymo dienos pasirašo nuomos sutartį.

30. Jei Konkurso laimėtojas neatvyksta pasirašyti nuomos sutarties per 10 darbo dienų nuo protokolo pasirašymo dienos, Konkurso rezultatai anuliuojami ir Konkursas laikomas neįvykusiu.

### **V SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

31. Konkurso dalyviai Konkurso rezultatus gali apskųsti Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

32. Konkurso dalyvių asmens duomenys tvarkomi Konkurso organizavimo, patalpų nuomos sutarties sudarymo ir vykdymo tikslu vadovaujantis tai reglamentuojančių teisės aktų nuostatomis.

33. Išsamesnė informacija apie skelbiamo Konkurso patalpų nuomos sąlygas teikiama adresu: Senamiesčio a. 3, Plungės m., tel. 8 687 30484, el. p. [romas.matulis@gmail.com](mailto:romas.matulis@gmail.com) (Kultūros centro direktorius Romas Matulis).

---