

PATVIRTINTA

Plungės rajono savivaldybės kultūros centro
negyvenamųjų patalpų nuomos viešojo konkurso komisijos
2026 m. spalio 12 d. posėdyje

PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS KULTŪROS CENTRE (SENAMIESČIO A. 3, PLUNGĖS M.) ESANČIŲ NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ PLOTO NUOMOS VIEŠOJO KONKURSO SĄLYGOS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Plungės rajono savivaldybės kultūros centras (toliau – Nuomotojas), juridinio asmens kodas 191123266, esantis Senamiesčio a. 3, Plungės m., viešojo konkurso (toliau – Konkursas) būdu **5 (penkerių) metų laikotarpiui** išnuomoja Plungės rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančiame ir Plungės rajono savivaldybės kultūros centro patikėjimo teise valdomame pastate (unikalus Nr. 6898-9007-3016, registro Nr. 44/838287, pastato pažymėjimas plane 1C3p, statybos metai 1989, bendras plotas 4216,52 kv. m), esančiame Senamiesčio a. 3, Plungės m., I aukšto patalpoje (44,35 kv. m.), pažymėtoje indeksu I-15, **0,5 kv. m. plotą kavos (karštųjų gėrimų) aparatui įrengti ir 0,9 kv. m. plotą užkandžių ir šaltųjų gėrimų aparatui įrengti (toliau – Aparatai), iš viso 1,4 kv. m. plotą.**

2. Konkursą organizuoja ir vykdo negyvenamųjų patalpų nuomos viešojo konkurso komisija (toliau – Komisija), sudaryta Plungės rajono savivaldybės kultūros centro direktoriaus įsakymu.

3. Konkursas organizuojamas ir vykdomas vadovaujantis Plungės rajono savivaldybės tarybos 2026 m. liepos 30 d. sprendimu Nr. T1-176 „Dėl įgaliojimų suteikimo Plungės rajono savivaldybės turto valdytojams“, Plungės rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos viešojo konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašu, patvirtintu Savivaldybės tarybos 2023 m. lapkričio 30 d. sprendimu Nr. T1-311 „Dėl Plungės rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos viešojo konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais) ir šiose sąlygose nustatyta tvarka.

4. Pagrindinės sąlygos: Aparatai turi būti modernūs, šiuolaikiško dizaino, pritaikyti intensyviui naudojimui. Abu plotai išnuomojami vienam nuomininkui.

5. Nuomojamų patalpų plotus galima apžiūrėti **2026 m. spalio 19 ir 20 dienomis nuo 10.00 iki 12.00 val.** (Senamiesčio a. 3, Plungės m.). Apie pageidavimą apžiūrėti patalpas būtina prieš 1 (vieną) darbo dieną iš anksto informuoti tel. +370 655 40945, kontaktinis asmuo – Komisijos narė Laima Lauciuvienė.

6. Pradinis nuompinigių dydis – **80,00 Eur (be PVM) už visą nuomojamą plotą per mėnesį.** Atskirai mokami kiti mokesčiai, susiję su nuomojamo ploto aptarnavimu. Tikslus nuompinigių ir kitų mokesčių dydis ir jų mokėjimo tvarka nustatomi po Konkurso pasirašomoje nuomos sutartyje, parengtoje pagal Plungės rajono savivaldybės tarybos patvirtintą pavyzdinę sutarties formą.

7. Prieš pateikiant paraišką Konkurso dalyvis privalo sumokėti į Plungės rajono savivaldybės kultūros centro (įstaigos kodas 191123266) banko sąskaitą LT964010043000040165, esančią Luminor banke, pradinį įnašą, **kuris lygus 3 (trijų) mėnesių pradiniam nuompinigių dydžiui ir sudaro 240,00 Eur be PVM (80,00 Eur x 3 mėn.).**

Mokėjimo paskirtyje nurodyti „*Plungės kultūros centro patalpų nuomos viešojo konkurso pradinis įnašas*“.

Pradinio įnašo sumokėjimą patvirtinantis dokumentas pateikiamas teikiant paraišką dalyvauti Konkurse.

Konkurso dalyvio, laimėjusio Konkursą, pradinis įnašas įskaitomas į nuompinigių. Kitiems Konkurso dalyviams pradinis įnašas po Konkurso grąžinamas į jų nurodytą sąskaitą banke.

II SKYRIUS

PARAIŠKŲ DALYVAUTI KONKURSE PRIĖMIMAS IR REGISTRAVIMAS

8. Konkurso dalyviai paraišką dalyvauti Konkurse ir kitus reikalingus dokumentus pateikia lietuvių kalba, užklijuotame voke, ant kurio turi būti užrašyta:

8.1. Konkurso dalyvio pavadinimas ir adresas;

8.2. Konkurso pavadinimas „**Plungės rajono savivaldybės kultūros centre (Senamiesčio a. 3, Plungė m.) I aukšte esančių patalpų ploto nuomos viešajam konkursui**“.

9. Vokai su paraiškomis ir kitais dokumentais priimami ir registruojami **2026 m. spalio 21 d. nuo 10.00 iki 12.00 ir nuo 13.00 iki 15.00 val. tik tiesiogiai Kultūros centre (Senamiesčio a. 3, Plungė) I aukšte esančiame sekretorės kabinete**. Atsakingas asmuo – Komisijos narė Lina Mikalauskienė. Kartu su voku, **bet ne voke**, turi būti pateiktas finansų įstaigos išduotas dokumentas, patvirtinantis, kad Konkurso dalyvis sumokėjo pradinį įnašą.

10. Užklijuotame voke turi būti pateikta:

10.1. paraiška (1 priedas), kurioje nurodoma:

10.1.1. Konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, gyvenamosios vietos adresas, telefono numeris, el. pašto adresas (fiziniams asmenims), juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas, buveinės adresas, telefono numeris, el. pašto adresas (juridiniams asmenims).

10.1.2. Konkurso pavadinimas;

10.1.3. banko pavadinimas, banko kodas, sąskaitos numeris, į kurią bus grąžinamas pradinis įnašas Konkurso nelaimėjimo atveju;

10.1.4. siūlomas konkretus nuompinigių dydis už visą nuomojamą plotą (be PVM) per mėnesį;

10.1.5. kokiam tikslui bus naudojamos išsinuomos patalpų plotas.

10.2. kiti dokumentai:

10.2.1. Konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens tapatybę patvirtinančio dokumento kopija (jei Konkurso dalyvis fizinis asmuo), juridinio asmens registracijos pažymėjimo, įstatų (nuostatų) kopija (jei Konkurso dalyvis juridinis asmuo);

10.2.2. nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu Konkurso dalyviui Konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo;

10.2.3. jei Konkurso dalyvis yra užsienio juridinis asmuo, pateikiama užsienio valstybės institucijos (profesinių ar veiklos tvarkytojų, valstybės įgaliotų institucijų pažymos, kaip yra nustatyta toje valstybėje, kurioje asmuo registruotas) išduoto dokumento ar priesaikos deklaracija, liudijanti, kad juridinis asmuo yra įregistruotas ir veikiantis įstatymų nustatyta tvarka bei turi teisę verstis atitinkama veikla, tinkamai patvirtintos kopijos (šie reikalavimai taikomi juridiniams asmenims);

10.2.4. dokumentai, kuriais patvirtinama, kad Konkurso dalyvio veikla atitinka Konkurso sąlygose nustatyto pobūdžio veiklą.

11. Konkurso dalyviai registruojami Konkurso dalyvių registracijos pažymoje (2 priedas). Konkurso dalyvius registruoja komisijos narė Lina Mikalauskienė. Pasibaigus Konkurso dalyvių registravimo laikui, registracijos pažymoje įrašoma, kada baigta registracija, pažymą turi vizuoti Konkurso dalyvius registravęs komisijos narys ir Komisijos pirmininkas.

12. Konkurso dalyviui išduodamas Konkurso dalyvio pažymėjimas (3 priedas).

13. Asmenys Konkurso dalyviais neregistruojami, jeigu jie nesumokėjo pradinio įnašo ir nepateikė finansų įstaigos dokumento, patvirtinančio, kad šis įnašas sumokėtas, jeigu pateikė neužklijuotą voką arba pasibaigus skelbime nurodytam dokumentų registravimo laikui, jeigu pagal užrašą ant gauto voko neįmanoma identifikuoto norimo išsinuomoti turto, jeigu nurodyti trūkumai neištaisomi, kol dokumentai registruojami.

Pakartotinio to paties Konkurso dalyviu neregistruojamas asmuo, kuris prieš tai buvusiam Konkurse buvo pripažintas laimėtoju, bet neatvyko pasirašyti nuomos sutarties.

14. Įregistruotas Konkurso dalyvis iki skelbime nurodyto dokumentų registravimo termino pabaigos turi teisę atšaukti pateiktą paraišką ir pateikti naują paraišką ir kitus reikalingus dokumentus. Tokiu atveju Konkurso dalyvių registracijos pažymoje įrašoma, kad ankstesnė paraiška atšaukta ir, jeigu pateiktas naujas vokus, nurodoma naujo voko pateikimo data ir laikas. Konkurso dalyviui, pateikusiam voką su naujais dokumentais, suteikiamas naujas registracijos numeris. Draudžiama

pateikti naują paraišką, neatšaukus ankstesniosios. Konkurso dalyviui, atšaukusiam pateiktą paraišką, jo pateikti dokumentai grąžinami įvykus Konkursui.

15. Iki Komisijos posėdžio pradžios Konkurso dalyvių vokai su dokumentais neatplėšiami, kiti asmenys su duomenimis apie įregistruotus Konkurso dalyvius nesupažindinami.

III SKYRIUS KONKURSO VYKDYMAS

16. Komisijos posėdis, kurio metu bus atplėšiami vokai su Konkurso dalyvių paraiškomis, vyks 2026 m. spalio 22 d. 14.00 val. Plungės rajono savivaldybės kultūros centre (Senamiesčio a. 3, Plungės m.) I aukšte esančiame direktoriaus kabinete. Iki Komisijos posėdžio pradžios Komisijos pirmininkas ir nariai turi pasirašyti nešališkumo deklaracijas (4 priedas).

17. Posėdyje gali dalyvauti tik Komisija ir Konkurso dalyviai ar jų įgalioti atstovai.

18. Konkurso dalyviai ar jų įgalioti atstovai turi pateikti Komisijai Konkurso dalyvio registracijos pažymėjimą ir asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą.

19. Komisijos pirmininkas leidžia atvykusiems Konkurso dalyviams arba jų įgaliotiems atstovams įsitikinti, kad vokai, kuriuose įdėtos paraiškos dalyvauti Konkurse, nepažeisti.

20. Komisijos pirmininkas atplėšia vokus, nepažeisdamas užklėjavimo juostos.

21. Komisija atlieka gautų paraiškų vertinimą ir tikrina, ar Konkurso dalyvis atitinka Konkurso sąlygose nustatytus reikalavimus (ar pateikti visi reikalingi dokumentai, ar paraiškoje nurodyta visa reikiama informacija).

22. Įvertinus pateiktų dokumentų atitikimą Konkurso sąlygose nustatytiems reikalavimams, Komisijos pirmininkas skelbia Konkurso dalyvių siūlomus nuompinigių dydžius. Pirmuoju įrašomas Konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią nuompinigių dydį.

23. Konkursą laimi dalyvis, pasiūlęs (paraiškoje nurodęs) didžiausią nuompinigių dydį (ne mažesnę už nustatytą pradinį nuompinigių dydį). Jeigu tokią pat sumą (didžiausią) pasiūlo keli dalyviai, laimėtoju pripažįstamas dalyvis, anksčiau įregistruotas Konkurso dalyvių registracijos pažymoje.

24. Jeigu dalyvauti Konkurse užsiregistruoja tik vienas Konkurso dalyvis, jo pateikti dokumentai atitinka visus reikalavimus ir jis pasiūlo nuompinigių dydį ne mažesnę už nustatytą pradinį nuompinigių dydį, Konkurso dalyvis pripažįstamas Konkurso laimėtoju.

25. Jeigu dalyvauti Konkurse neužsiregistruoja nė vienas dalyvis arba visi Konkurso dalyviai pasiūlo nuompinigių dydį mažesnę už nustatytą pradinį nuompinigių dydį, ir (ar) pateikiami ne visi nurodyti dokumentai, Konkursas skelbiamas neįvykusiu.

26. Konkurso rezultatai įforminami protokolu, kurį ne vėliau kaip kitą dieną po Komisijos posėdžio pasirašo Komisijos pirmininkas ir Komisijos nariai. Konkurso dalyviai ar jų įgalioti atstovai turi teisę susipažinti su Komisijos posėdžio protokolu.

IV SKYRIUS NUOMOS SUTARTIES SUDARYMAS

27. Konkurso dalyviai (jeigu nedalyvauja Konkurso komisijos posėdyje) apie Konkurso rezultatus informuojami raštu per 3 (tris) darbo dienas nuo protokolo pasirašymo dienos.

28. Nuomotojas ir Konkurso laimėtojas nuomos sutartį pasirašo per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Komisijos posėdžio protokolo pasirašymo dienos, išskyrus tuos atvejus, kai Konkurso laimėtojas informuoja, kad negali nurodytu laiku atvykti pasirašyti nuomos sutarties, ir suderinama kita nuomos sutarties pasirašymo data.

29. Jei Konkurso laimėtojas per šiose sąlygose nurodytą terminą neatvyksta pasirašyti nuomos sutarties, Konkurso rezultatai anuliuojami, o Konkursas laikomas neįvykusiu.

V SKYRIUS

BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

30. Konkurso dalyvių asmens duomenys tvarkomi Konkurso organizavimo ir vykdymo, nuomos sutarties sudarymo ir vykdymo tikslais vadovaujantis tai reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

31. Konkurso dalyviai Konkurso rezultatus gali apskūsti Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Plungės rajono savivaldybės kultūros centre (Senamiesčio a. 3, Plungės m.) esančių negyvenamųjų patalpų ploto nuomos viešojo konkurso sąlygų
1 priedas

Plungės rajono savivaldybės kultūros centre (Senamiesčio a. 3, Plungės m.) esančių negyvenamųjų patalpų ploto (0,5 kv. m 1 (vienam) kavos (karštųjų gėrimų) ir 0,9 kv. m. 1 (vienam) šaltųjų gėrimų ir užkandžių) aparatams įrengti nuomos viešojo konkurso komisijai

**PARAIŠKA
DALYVAUTI NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ VIEŠAJAME NUOMOS KONKURSE**

2026-
(data)

1.	
----	--

(konkurso dalyvio vardas, pavardė, asmens kodas (fiziniam asmeniui), juridinio asmens pavadinimas, kodas juridinių asmenų registre (juridiniams asmenims), adresas, tel. nr., el. p., banko pavadinimas ir sąskaitos numeris)

Prašau mane įregistruoti

--

(konkurso pavadinimas)

vyksiančio

--

dalyviu.

(konkurso data)

2.	Už visą nuomojamą plotą siūlau mokėti	
----	---------------------------------------	--

(nurodoma kaina eurais (be PVM) per mėnesį (suma skaičiais ir žodžiais)

3.	Patalpų plotas bus naudojamas	
----	-------------------------------	--

(nurodoma, kokiam tikslui bus naudojamos nuomojamos patalpos)

4.	Jeigu nebūsiu pripažintas	
----	---------------------------	--

	konkurso laimėtoju, sumokėtą pradinį įnašą prašau grąžinti į sąskaitą	
--	---	--

(nurodomas banko sąskaitos nr. ir banko pavadinimas)

PRIDEDAMA (nurodyti pridedamus dokumentus):

Eil. Nr.	Priedamo dokumento pavadinimas	Lapų skaičius

Konkurso dalyvis ar jo įgaliotas asmuo

(vardas, pavardė, parašas)

Plungės rajono savivaldybės kultūros centre (Senamiesčio a. 3, Plungės m.)
esančių negyvenamųjų patalpų ploto nuomos viešojo konkurso sąlygų
2 priedas

TURTO NUOMOS KONKURSO DALYVIŲ REGISTRACIJOS PAŽYMA

Reg. Nr.	Voko pateikimo data	Voko pateikimo laikas (minutės tikslumu)	Konkurso dalyvis	Prašymą užregistravo (vardas, pavardė, parašas)	Voką pateikė, registracijos pažymėjimą gavo, su Konkurso sąlygomis susipažino: (vardas, pavardė, parašas)

Registracija baigta 2026 m..... ..d. _____val. _____min.

Komisijos pirmininkas _____
(parašas) (vardas, pavardė)

Komisijos narys _____
(parašas) (vardas, pavardė)

Plungės rajono savivaldybės kultūros centre (Senamiesčio a. 3,
Plungės m.) esančių negyvenamųjų patalpų ploto nuomos viešojo
konkurso sąlygų
3 priedas

KONKURSO DALYVIO PAŽYMĖJIMAS

Konkurso dalyvio registracijos pažymėjimas išduotas Konkurso dalyvio ar jo įgalioto atstovo: vardas, pavardė – jei fizinis asmuo; juridinio asmens pavadinimas, įmonės kodas, atstovo vardas, pavardė – jei juridinis asmuo.	
Registracijos eilės numeris	
Voko gavimo data ir laikas (minučių tikslumu)	
Komisijos posėdžio vieta (adresas), data ir tikslus laikas	

Konkurso dalyvio registracijos pažymėjimą išdavė	
---	--

(vardas, pavardė parašas, išdavimo data)

Plungės rajono savivaldybės kultūros centre (Senamiesčio a. 3, Plungės m.) esančių negyvenamųjų patalpų ploto nuomos viešojo konkurso sąlygų
4 priedas

PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS KULTŪROS CENTRAS

(Komisijos pirmininko(-ės), nario(-ės) vardas, pavardė kilmininko linksniu, asmens kodas)

**NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS VIEŠOJO KONKURSO KOMISIJOS
PIRMININKO (-ĖS), NARIO (-ĖS) NEŠALIŠKUMO DEKLARACIJA**

2026 m. _____ d.
Plungė

Būdamas(-a) Plungės rajono savivaldybės kultūros centre (Senamiesčio a. 3, Plungės m.) esančių negyvenamųjų patalpų plotų 1 (vienam) kavos (karštųjų gėrimų) ir 1 (vienam) šaltųjų gėrimų ir užkandžių aparatams įrengti nuomos viešojo konkurso (toliau – Konkursas) komisijos

(pirmininku(-e), nariu(-e))

pasižadu:

1. Objektiviai, dalykiškai, be išankstinio nusistatymo, vadovaudamasis(-i) visų kandidatų lygiateisiškumo, nediskriminavimo, proporcingumo, abipusio pripažinimo ir skaidrumo principais, atlikti komisijos _____ pareigas.

(pirmininko(-ės), nario(-ės))

2. Nusišalinti paaiškėjus bent vienai iš šių aplinkybių:

2.1. Konkurse dalyvauja kandidatas, susijęs su manimi santuokos, artimos giminystės ar svainystės ryšiais, arba juridinis asmuo, kuriam vadovauja toks asmuo;

2.2. aš ar asmuo, susijęs su manimi santuokos, artimos giminystės ar svainystės ryšiais:

2.2.1. esu (yra) Konkurse dalyvaujančio juridinio asmens valdymo organų narys;

2.2.2. turiu(-i) Konkurse dalyvaujančio juridinio asmens įstatinio kapitalo dalį arba turtinį įnašą jame;

2.2.3. gaunu (-a) iš Konkurse dalyvaujančio juridinio asmens bet kokios rūšies pajamų;

2.3. jei dėl bet kokių kitų aplinkybių negaliu laikytis 1 punkte nustatytų principų.

Man išaiškinta, kad asmenys, susiję su manimi artimos giminystės ar svainystės ryšiais, yra: sutuoktiniai, tėvai, įtėviai, broliai, seserys ir jų vaikai, seneliai, vaikai, įvaikiai, jų sutuoktiniai ir jų vaikai, taip pat sutuoktinių tėvai, broliai, seserys ir jų vaikai.

(parašas)

(vardas, pavardė)